



P/8802949

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO MORA,**  
**PROMETA I INFRASTRUKTURE**

Uprava pomorstva

10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: UP/I-342-22/24-01/196

URBROJ: 530-03-1-2-2-25-2

Zagreb, 24. ožujka 2025.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke (klasa: 342-01/21-05/41, urbroj: 2170-07-02/3-24-02, od 07. listopada 2024. godine), izrađenom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

## **R J E Š E N J E**

- I. **Određuje se granica lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke**, koja je na grafičkim prilogima – digitalnom ortofoto planu (DOF) i geodetskom snimku s uklopom katastarskog plana, ucrtana i označena spojnom linijom crvene boje kao zatvoreni poligon lomnih točaka od točke 1 do točke 31 i nastavno do početne točke 1.
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na katastarski plan vidljiv na grafičkim prilogima, u lučko područje (morski i kopneni dio) obuhvaća se k.č.br. 6919 i dio k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova.
- III. Granica lučkog područja iz točke I. ovog Rješenja, određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

### **Kopneni i morski dio luke:**

<b>TOČKA</b>	<b>E</b>	<b>N</b>
1	341158,33	5021099,55
2	341160,06	5021101,12
3	341163,36	5021104,11
4	341165,92	5021106,43
5	341158,07	5021117,62
6	341158,19	5021123,11
7	341158,21	5021123,50
8	341158,65	5021130,93

9	341158,67	5021131,26
10	341165,51	5021136,99
11	341176,14	5021145,89
12	341200,07	5021165,86
13	341210,88	5021174,87
14	341216,84	5021178,91
15	341238,18	5021190,16
16	341249,67	5021196,03
17	341262,08	5021202,68
18	341262,42	5021202,82
19	341270,11	5021187,71
20	341251,69	5021177,82
21	341253,38	5021174,82
22	341251,00	5021173,45
23	341252,44	5021170,95
24	341252,49	5021170,86
25	341255,19	5021165,37
26	341256,47	5021163,14
27	341258,91	5021160,77
28	341273,49	5021132,90
29	341171,54	5021030,75
30	341132,08	5021049,10
31	341148,92	5021099,81
1	341158,33	5021099,55

IV. Grafički prilozi – digitalni ortofoto plan (DOF) i geodetski snimak s uklopom katastarskog plana, oba u mjerilu 1:1000, izrađeni u srpnju 2024. godine, od ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja, čine sastavni dio ovog Rješenja.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji pokrenulo je postupak za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, na dijelu k.o. Sušak-Nova, na području Grada Rijeke temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2021. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 38/20) te izradilo Prijedlog granice lučkog područja predmetne luke (klasa: 342-01/21-05/41, urbroj: 2170-07-02/3-24-02, od 07. listopada 2024. godine) i dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Iz dostavljenog Prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da se predlaže granica lučkog područja koja obuhvaća dio mora i dio kopna koji u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predstavljaju površine pripadnosti k.č.br. 6919 i dijelu k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova;

2. da je na predmetnom području ranije određena granica lučkog područja kao pomorskog dobra Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - sportske luke Grčevo, Grad Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/14);

3. da na predmetnom području nema tragova erozije, već je riječ o izgrađenoj morskoj obali;

4. da predmetno područje obuhvaća kopneni i morski dio postojeće luke posebne namjene, a u naravi predstavlja izgrađenu morsku obalu ograđenu žičanom ogradom učvršćenom na niskom kamenom betonskom zidu, sa više objekata koji služe kao klupske prostorije, spremište i radionica, sa betoniranim platoima koji služe kao suhi vez i betonskim navozom, te pripadajući akvatorij sa lukobranom;

5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na nekretninama u obuhvatu upisano pomorsko dobro, a upisani načini uporabe označavaju sadržaje luke (gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, spremište, nadstrešnica, dvorište, more, stjenovita obala);

6. da predložena granica lučkog područja prolazi spojnicama lomnih točaka sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu (točke 1-31-1), prikazanim na grafičkim priložima;

7. da predložena granica obuhvaća lučko područje određeno zatvorenim poligonom spojnica lomnih točaka prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 03/17, 21/19, 22/19 i 14/23) Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 07/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 03/17, 21/19, 22/19 i 14/23);

8. da je u trajanju od 30 dana od 11. travnja do 12. svibnja 2024. godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: 342-01/24-05/10, urbroj: 2170-07-02/4-24-5 od 27. svibnja 2024. godine.

Uz zahtjev za određivanje granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke Grčevo priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 6916, 6918, 6919 i 7017 u k.o. Sušak-Nova, u mjerilu 1:1000, OSS evidencijski broj: 1511180/2024, od 11. lipnja 2024 godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka;

2. digitalni ortofoto plan (DOF) i geodetski snimak s uklopom katastarskog plana, oba u mjerilu 1:1000, izrađeni u srpnju 2024. godine, od ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o., s ucrtanom i označenom granicom lučkog područja iz točke I. te sa ovjerom predlagatelja;

3. Uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja klasa: 350-05/24-01/86, urbroj: 2170-1-06-02-24-3/BD/ od 05. srpnja 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke;

4. izvaci iz zemljišne knjige za k.o. Sušak-Nova, ZK uloži br. 6784 i 6785, izdani od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, stanje na dan 11. lipnja 2024 godine;

5. prijepisi posjedovnih listova br. 6784 i 6785, izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, stanje na dan 11. lipnja 2024 godine;

6. fotografije područja za koje se predlaže granica.

Analizirajući prijedlog granice lučkog područja predmetne luke posebne namjene, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvijete članka 20. Zakona;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra/lučkog područja luke posebne namjene izrađen u skladu s odredbama propisanim člankom 24. Zakona;

- da predložena granica lučkog područja luke posebne namjene obuhvaća pojas kopna uz more i dio morskog prostora koji je određen kao luka posebne namjene - sportska luka prema Prostornom planu uređenja Grada Rijeke i Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke.

Granica lučkog područja luke posebne namjene predložena je i određena na način da u lučko područje obuhvaća onaj dio kopna i mora koji je spomenutim prostornim planovima planiran kao sportska luka, prateći granicu iz prostornog plana. Na tako određen položaj granice nije bilo primjedbi prilikom javne rasprave na kojoj je uvid u prijedlog izvršio Grad Rijeka.

Položajno se nalazi na području Grada Rijeke, na predjelu Pećine, na dijelu morske obale između plaže Grčevo i Brodogradilišta Viktor Lenac. U kopneni dio lučkog područja u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje obuhvaćaju se površine pripadnosti k.č.br. 6919 i dijelu k.č.br. 7017, obje k.o. Sušak-Nova, koje su u zemljišnim knjigama evidentirane kao pomorsko dobro.

Opisno, granica lučkog područja predmetne luke posebne namjene, u odnosu na grafičke podloge, određena je na način da spojnim linijom od točke 1 do točke 27 omeđuje predmetno lučko područje obuhvaćajući kopneni dio, a od točke 27 do točke 31 te nastavno do točke 1 omeđuje isto lučko područje s njegove morske strane obuhvaćajući morsku površinu.

Budući da su određenom granicom lučkog područja u cijelosti ili u dijelu obuhvaćene katastarske čestice koje su već evidentirane kao pomorsko dobro, ne postoji potreba za izradom geodetskog elaborata u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice lučkog područja te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti sukladno članku 26. Zakona.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



### **Prilog:**

- geodetski snimak s uklopom katastarskog plana s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1: 1000
- digitalni ortofoto plan (DOF) s ucrtanim lučkim područjem, u mjerilu 1:1000

**Dostaviti:**

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Arhiva, ovdje

**Na znanje:**

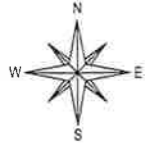
1. Primorsko-goranska županija (OIB 32420472134)  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
51 000 Rijeka, Slogin kula 2/VI
2. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 03377753055)  
51000 Rijeka, Frana Kurelca b.b.
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka  
51 000 Rijeka, Riva 16



# PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1:1000



### Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- - - linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

### GRAFIČKI PRILOG:

granica pomorskog dobra lučkog područja ucrтана na DOF  
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

LOKACIJA: LPN Sportska luka Grčevo (Viktor Lenac)

K.O. SUŠAK-NOVA  
Broj lista: 1/1  
Mjesto i datum izrade: Rijeka, srpanj 2024.

Izradio:



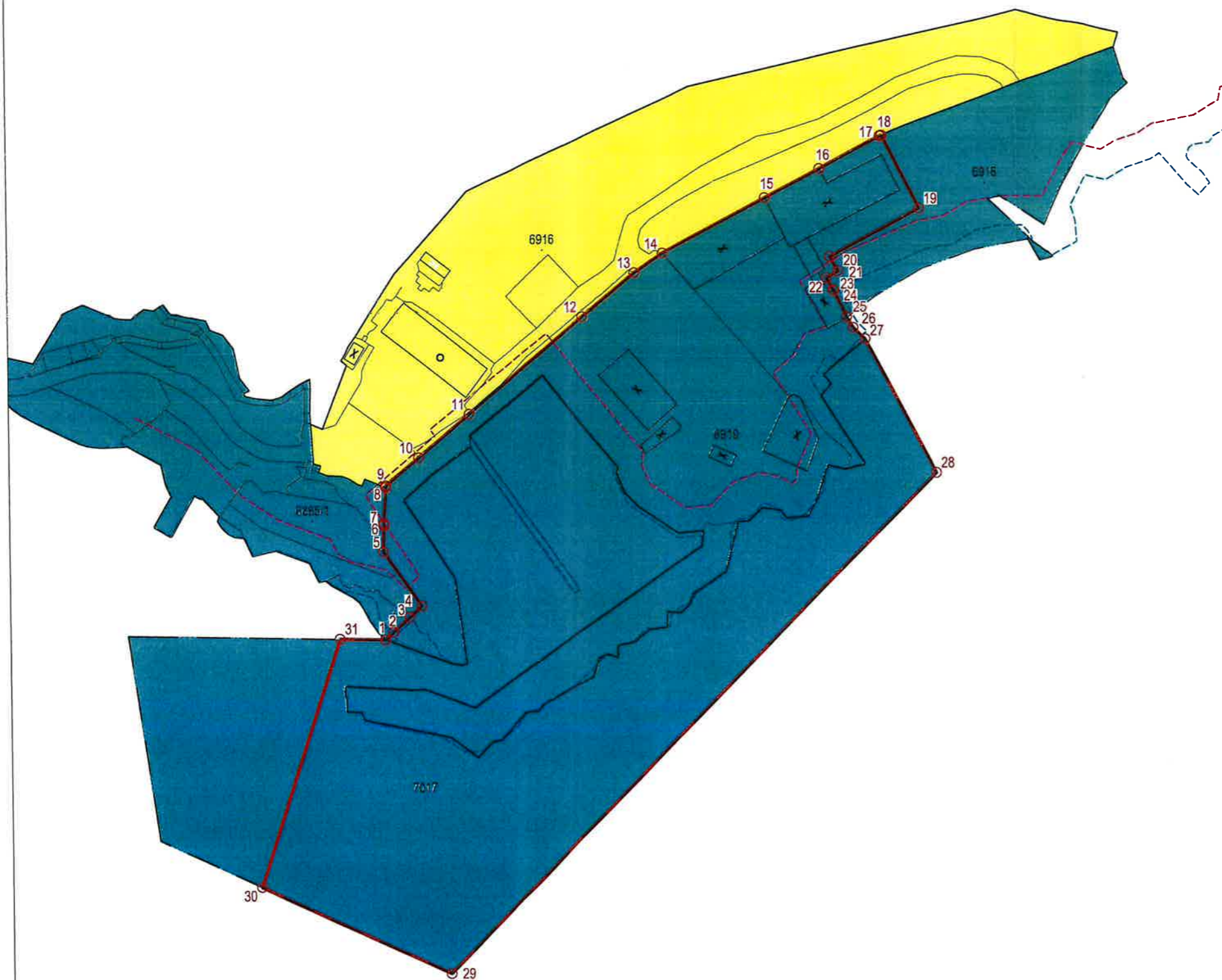
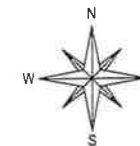
Pregledano: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra



# PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ

Mjerilo 1:1000



### Legenda:

- linija srednjih viših visokih voda
- - - linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

### GRAFIČKI PRILOG:

granica pomorskog dobra lučkog područja ucrтана na preklapljivi katastarski plan  
(prema zahtjevu PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE)

LOKACIJA: LPN Sportska luka Grčevo (Viktor Lenac)

K.O. SUŠAK-NOVA  
Broj lista: 1/1  
Mjeslo i datum izrade: Rijeka, srpanj 2024.

Izradio:



Pregledano: PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra